

**Los Sistemas Brac**  
**Instrucción Técnica No. 003**

**Tópico:** Retiro de la bomba de agua para mantenimiento

**Contexto:** La bomba de agua y el tanque de aire comprimido utilizados por Los Sistemas Brac son construidos por “BURKE” situados en Québec, Canadá. Estos productos están garantizados durante un periodo de cinco años en continua operación, son raras las veces en las fallen. Sin embargo, en caso de una falla de servicio de la bomba o el tanque compresor, estos deberán ser retirados del tanque Brac y enviados a Burke para mantenimiento.

Procedimiento de retiro;

1. Abra las válvulas de paso (by-pass) de agua potable para redirigir el agua potable directamente hacia los inodoros.
2. Desconecte la corriente eléctrica de la bomba de agua.
3. Empuje el ojal del cable de goma de electricidad dentro del tanque.
4. Elimine la presión de agua del sistema a través del grifo de irrigación.
5. Desconecte las dos mangueras de la cruz galvanizada usando un recipiente para captar toda el agua que se escape.
6. Tome una llave de 9/16” y desentornille los dos pernos de montaje y sus arandelas (washers) que mantiene la bomba unidad a la plataforma.
7. Jale el cable de corriente eléctrica hacia la parte superior del tanque.
8. Cuidadosamente levante el conjunto de la bomba de agua / el tanque de presión / válvula de pie del sistema Brac.
9. Asegure la bomba a un banco, asegurándose que la válvula de pie no tendrá obstrucciones al ser rotada.
10. Coloque un recipiente bajo la válvula de pie para atrapar el agua residual y retire la válvula de pie, dejando drenar la cañería.
11. Utilice la válvula de pie como palanca, desentornille despacio el codo de la válvula de pie de la cubierta de la bomba de agua con una suave presión uniforme (dando vuelta en sentido horario). Guarde la cañería del a válvula de pie para la futura reinstalación.
12. Envíe la bomba de agua con el tanque de presión por correo a:  
The Burke Group  
2190 Dagenais best  
Laval, Québec  
H7L 5X9 Canada  
[info@burcam.com](mailto:info@burcam.com)  
514.337.4415 (teléfono)  
514.337.4029 (faximil)

**Reinstalación:** El proceso de reinstalación es la inversa del proceso de retiro. Sin embargo, recomendamos que utilice un nuevo codo para la válvula de pie, envolviendo todas las uniones de rosca con seis capas de cinta de teflón. Es mas sencillo empezar los

hilos de la rosca en la cubierta de la bomba sin tener la cañería larga conectada, luego conecte la cañería para tener suficiente palanca para ajustar. Asegúrese que el sistema este a la vertical antes de reinstalar la bomba al tanque Brac. Cuando complete la instalación, verifique todas las juntas y conexiones bajo presión para confirmar que no haya fugas o goteras.

29 de Marzo, 2006